



KOURAKUEN  
HOLDINGS



平成 30 年 3 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社 幸楽苑ホールディングス  
 代表者の役職名 代表取締役社長 新井田 傳  
 (東証第一部 コード番号 7 5 5 4 )  
 問い合わせ先 専務取締役 武田 典久  
 T E L 0 2 4 - 9 4 3 - 3 3 5 1  
<http://www.kourakuen.co.jp/>

## 固定資産の譲渡及び賃貸借並びに特別損失の発生に関するお知らせ

平成 30 年 3 月 23 日開催の当社取締役会において、下記のとおり、当社が保有する固定資産の一部について譲渡すると同時に当該資産を賃借することを決議し、それに伴い特別損失が発生する見込みとなりましたので、お知らせ申し上げます。

### 記

#### 1. 固定資産の譲渡及び賃貸借の理由

当社グループは、経営資源の効率化及び収益性の向上を図るべく、当該資産を譲渡するとともに、賃貸借契約を締結することといたしました（セール・アンド・リースバック）。なお、譲渡後も賃貸借契約により、当社が管理運営を行ってまいります。

#### 2. 譲渡(賃貸借)資産の内容

資産の名称及び所在地	帳簿価額	譲渡予定価格	譲渡損	現況
幸楽苑栄町店(土地) 福島県郡山市 幸楽苑扇町店(土地) 宮城県仙台市	百万円 535	百万円 211	百万円 324	店舗用地

※帳簿価額は現時点での見込み額であり、今後変動する可能性があります。

※賃貸借期間は 10 年間であり、賃借料の総額は 148 百万円の見込みであります。

#### 3. 譲渡(賃貸借)先の概要

(平成 29 年 3 月 31 日現在)

(1) 名 称	興銀リース株式会社	
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門一丁目 2 番 6 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 本山 博史	
(4) 事 業 内 容	産業工作機械、輸送用機器、情報関連機器等のリース取引及び割賦販売取引並びに各種金融取引	
(5) 資 本 金	17,874 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	昭和 22 年 12 月 13 日	
(7) 純 資 産	141,755 百万円 (連結)	
(8) 総 資 産	1,752,284 百万円 (連結)	
(9) 大株主及び持株比率	第一生命保険株式会社	%
	日産自動車株式会社退職給付信託口座	6.87
	株式会社みずほ銀行	4.10
	ユニゾホールディングス株式会社	3.81
	明治安田生命保険相互会社	3.62
	明治安田生命保険相互会社	2.93

(10) 上場会社と当該会社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	店舗機器及び生産設備の一部を賃借しております。
	関連当事者へ の 該 当 状 況	該当事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日	平成 30 年 3 月 23 日	
売買・賃貸借契約締結日	平成 30 年 3 月 28 日	(予定)
物件引渡期日	平成 30 年 3 月 30 日	(予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡損約 324 百万円は、平成 30 年 3 月期の連結決算並びに個別決算において、「土地売却損」として特別損失に計上する予定であります。

なお、平成 30 年 3 月期の連結業績予想並びに個別業績予想につきましては、現在精査中であり、修正が必要な場合には速やかに公表いたします。

以 上

#### (参 考)

当期連結業績予想（平成 29 年 11 月 10 日公表分）及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円
当期連結業績予想 (平成 30 年 3 月期)	38,819	20	5	△674
前期連結実績 (平成 29 年 3 月期)	37,803	147	330	154

当期個別業績予想（平成 29 年 11 月 10 日公表分）及び前期連結実績

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
当期個別業績予想 (平成 30 年 3 月期)	14,185	279	△168
前期個別実績 (平成 29 年 3 月期)	14,423	1,362	963

(注) 業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、予想につきましては様々な不確定要素が内在しておりますので、実際の業績はこれらの予想数値と異なる場合があります。